

Uchwała Nr XXVII/301/2005
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 25 stycznia 2005 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

Na podstawie § 2 pkt 1 załącznika do uchwały Nr LII/473/98 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 17 lutego 1998 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałami Nr VI/55/99 z dnia 16 lutego 1999 r., Nr IX/98/99 z dnia 20 kwietnia 1999 r. i Nr IV/51/2003 z dnia 28 stycznia 2003 r. **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie od osób fizycznych (współwłaścicieli), w drodze umowy, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem działki 67 o powierzchni 3.403 m², położonej w obrębie 5 w Stargardzie Szczecińskim.

§ 2. Wartość nieruchomości, o której mowa w § 1 wynosi 91.800,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset złotych).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem geodezyjnym 67 o powierzchni 3.403 m², położona w obrębie 5 w Stargardzie Szczecińskim stanowi współwłasność pana Romana Nowaka (udział ½), pani Jadwigi Gejzy (udział ¼) i pani Stanisławy Górskiej (udział ¼). Zgodnie ze zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącą terenu w rejonie „Parku Przemysłowego” działka gruntu nr 67 wchodzi w części w zakres drogi publicznej głównej - symbol KG.1, drogi zbiorczej gminnej – symbol KZ.2.2, terenu przeznaczonego na cele komunikacji – symbol 18b.KS, terenu przeznaczonego na cele działalności gospodarczej – symbol G oraz terenu przeznaczonego na cele zabudowy mieszkaniowej niskiej i usługowej – symbol 18a.MN/U.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości następuje w ramach zawarcia ugody spisanej w dniu 29.12.2004 r. pomiędzy Gminą – Miastem Stargardem Szczecińskim a współwłaścicielami nieruchomości nr 67. Przedmiotem uzgodnień jest przeniesienie prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Stargardu Szczecińskiego, oznaczonej jako działka nr 67 o powierzchni 3.403 m².

W trakcie prowadzonych uzgodnień ze współwłaścicielami nieruchomości nr 67 w sprawie nabycia części przeznaczonej pod drogi gminne współwłaściciele nieruchomości wyrazili zgodę wyłącznie na zbycie nieruchomości w całości na rzecz Gminy – Miasta Stargardu Szczecińskiego. Pan Roman Nowak, pani Jadwiga Gejza i pani Stanisława Górka wyrazili zgodę na prowadzenie inwestycji miejskich na terenie nieruchomości nr 67 w obrębie 5 przed podpisaniem aktu notarialnego.

Strony ustaliły wartość prawa własności działki nr 67, na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości: 91.800 zł (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset złotych).

Nabycie przedmiotowej nieruchomości przez Miasto jest niezbędne, w celu uregulowania stanu prawnego dróg gminnych.

Według uchwały Rady Miejskiej, o której mowa w podstawie prawnej wymaga zgody Rady Miejskiej nabycie nieruchomości niezabudowanej o wartości powyżej 50.000 zł.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest zasadne.