

UCHWAŁA NR VI/83/2003
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 2 kwietnia 2003

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży gruntów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806) i z art. 68 ust. 1 pkt 1 i 9 w związku z art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543; z 2001 r. Nr 129, poz. 1447; Nr 154, poz. 1800; z 2002 r. Nr 25, poz. 253; Nr 74, poz. 676; Nr 113, poz. 984; Nr 126, poz. 1070; Nr 130, poz. 1112; Nr 153, poz. 1271; Nr 200, poz. 1682; Nr 240, poz. 2058 i z 2003 r. Nr 1, poz. 15) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikaty w wysokości 90% przy sprzedaży nieruchomości gruntowych zabudowanych i obejmujących obszar niezbędny do prawidłowego korzystania z budynków, wykorzystywanych wyłącznie na cele mieszkaniowe przez spółdzielnie mieszkaniowe, w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem na członków spółdzielni własności lokali lub domów jednorodzinnych.

§ 2

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% przy sprzedaży nieruchomości gruntowych zabudowanych, wykorzystywanych wyłącznie na cele mieszkaniowe, pozostających w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, w przypadku złożenia wniosku przez wszystkich współużytkowników wieczystych.

§ 3

1. Bonifikata ma zastosowanie przy jednorazowej wpłacie całej ceny nabywanej nieruchomości.
2. W przypadku nabycia nieruchomości na raty bonifikatę ustala się w wysokości 70%.
3. Wysokość pierwszej raty wynosić powinna co najmniej 20% ceny nabycia nieruchomości, a okres spłaty nie może przekroczyć pięciu lat.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

UZASADNIENIE

W ostatnim okresie spółdzielnie mieszkaniowe przystąpiły do wdrażania ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, która weszła w życie 24.04.2001 r. i była nowelizowana. Ostatnia, obszerna, nowelizacja - ustawa z dnia 19 grudnia 2002 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw obowiązuje od 15 stycznia 2003 r. (Dz. U. Nr 240, poz. 2058).

Art. 7 ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych wprowadził zmianę w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Polega ona na dodaniu pkt 9 w art. 68 ust. 1, który umożliwia udzielenie bonifikaty spółdzielniom mieszkaniowym w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem na członków spółdzielni własności lokali lub domów jednorodzinnych.

Prezydent Miasta Stargardu Szczecińskiego wychodząc naprzeciw zapotrzebowaniu członków spółdzielni mieszkaniowych oraz mieszkańców Miasta zainteresowanych nabyciem prawa własności gruntów będących dotychczas w ich użytkowaniu wieczystym proponuje wprowadzenie bonifikaty w wysokości 90 % przy sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowych zabudowanych na rzecz spółdzielni mieszkaniowych w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem na członków spółdzielni własności lokali lub domów jednorodzinnych i sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowych będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami).

Wartość prawa własności nieruchomości określają rzeczoznawcy majątkowi. Udzielona bonifikata podlegać będzie zwrotowi w całości w przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem, że udzielona bonifikata nie podlega zwrotowi w przypadku ustanowienia przez spółdzielnie mieszkaniowe odrębnej własności lokali mieszkalnych na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2002 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.