

Nr III/31/2002
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 20 grudnia 2002

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącej terenu w rejonie ulic: Ceglanej, Usługowej, Składowej.

Na podstawie art. 12 ust. 1 i 4 oraz art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139, Nr 41, poz.412 i Nr 111, poz.1279, z 2000r. Nr 12, poz.136, Nr 109, poz.1157 i Nr 120, poz.1268, z 2001r. Nr 5, poz.42, Nr 14, poz.124, Nr 100, poz.1085, Nr 115, poz.1229 i Nr 154, poz.1804 oraz z 2002r. Nr 113, poz.984 i Nr 130, poz.1112) uchwala się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia **zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego** przyjętego uchwałą Nr LXXXIII/451/94 Rady Miejskiej z dnia 17 maja 1994 roku (Dz.Urz. Woj. Szczecińskiego z 1994r. Nr 9, poz.73, Nr 10, poz.76 i Nr 15, poz.137, z 1996r. Nr 1, poz.4 i 5, z 1997r. Nr 5, poz. 40 i Nr 12, poz.95, z 1998r. Nr 2, poz.24 i Nr 14, poz.90, Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 1999r. Nr 9, poz.100, Nr 14, poz.157 i Nr 40, poz.650 i 651, z 2001r. Nr 9, poz.170, Nr 18, poz.359 i Nr 37, poz. 869 oraz z 2002r. Nr 57, poz.1305), **dotyczącej terenu w rejonie ulic: Ceglanej, Usługowej, Składowej**, zwanej dalej „zmianą planu”.

§ 2

1. "Zmiana planu" obejmuje obszar położony w obrębie geodezyjnym 5 o powierzchni około 25,8 ha, ograniczony:
 1. od strony północno-zachodniej granicą terenu objętego zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącą terenu w rejonie "Parku Przemysłowego";
 2. od strony wschodniej granicami działek o numerach geodezyjnych 1, 107 oraz 111 (bez działek);
 3. od strony południowej i południowo-zachodniej granicą terenów określonych w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego jako "tereny i urządzenia dla potrzeb powszechnych" oraz "tereny produkcyjno-składowe" oznaczone symbolem PS.B3 (włącznie).
1. Teren „zmiany planu” przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem „zmiany planu” są ustalenia dla wielofunkcyjnej struktury ogólnomiejskiej z uwzględnieniem m.in. obiektów produkcyjnych, magazynowych, usługowych, handlowych, biurowych i mieszkaniowych oraz terenów dla potrzeb powszechnych i komunikacji drogowej.

2. Regulacje "zmiany planu" obejmują pełną problematykę określoną w art.10 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z wyłączeniem przeznaczenia terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².
3. Do „zmiany planu” należy dołączyć prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.
4. Dla obszaru objętego „zmianą planu” należy określić stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zagospodarowanie terenu objętego proponowaną zmianą planu określa plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego przyjęty uchwałą Nr LXXXIII/451/94 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 17 maja 1994 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Szczecińskiego Nr 9, poz.73, z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z art.67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139, z późniejszymi zmianami) plany uchwalone do końca 1994 roku, w tym plan ogólny, z dniem 31 grudnia 2002 roku utracą moc.

Ponieważ brak planu zagospodarowania przestrzennego zahamuje i spowolni procesy inwestycyjne, uzasadnionym jest opracowanie zmiany planu w oparciu o obowiązującą ustawę o zagospodarowaniu przestrzennym, która umożliwi ciągłość inwestowania na tym terenie.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, zgodnie z art. 67 ust.1a cyt. wyżej ustawy, przedłuży jego ważność w granicach terenu objętego proponowaną zmianą do 31 grudnia 2003 roku.

Poprzez opracowanie proponowanej zmiany planu określone zostaną ogólne oraz szczegółowe warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy, a także ustalone zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Zmiana planu umożliwi rozwój tej części miasta oraz właściwe jej zagospodarowanie i dostosowanie do aktualnych potrzeb.

Proponowane przeznaczenie terenu zgodne jest z przyjętym uchwałą Nr XXVII/263/2000 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 października 2000 roku "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego".