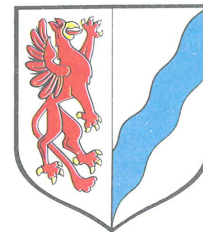


**Prezydent Miasta Stargard**

Urząd Miejski, ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard  
tel. +48 91 578 48 81, fax +48 91 578 48 89  
e-mail: [urząd@um.stargard.pl](mailto:urząd@um.stargard.pl)



## **PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE**

dotyczące

### **UDZIAŁU SPOŁECZEŃSTWA W OPRACOWANIU DOKUMENTU ORAZ STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

do

**uchwały Nr V/69/2019**

**Rady Miejskiej w Stargardzie**

**z dnia 26 marca 2019 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu**

**zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard**

**dotyczącego terenu w rejonie ulic:**

**Powstańców Warszawy, Szarych Szeregów, Władysława Broniewskiego,**

sporządzone stosownie do art.42 pkt 2 i art.55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2018 r. poz.2081, z późniejszymi zmianami).

Sporządzający dokument  
Prezydent Miasta Stargard

Zespół autorski planu miejscowego  
„STUDIO A4” Spółka Projektowa z o.o.  
al. Wojska Polskiego 20  
70-470 Szczecin

## **1. Informacja o podstawach prawnych i procedurze sporządzenia przyjętego dokumentu.**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, będący przedmiotem podsumowania i uzasadnienia, został sporządzony zgodnie z uchwałą Nr XXXVI/378/2017 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 28 listopada 2017 r. w *sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Powstańców Warszawy, Szarych Szeregów, Władysława Broniewskiego.*

Procedurę planistyczną sporządzania planu przeprowadzono w trybie art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. z 2018 r. poz.1945, z późniejszymi zmianami), opracowując projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych.

W trakcie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.*

## **2. Informacja o przyjętym dokumencie, w tym o rozwiązaniach alternatywnych.**

Prezydent Miasta Stargard, zgodnie z art.15 ust.1 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, sporządził projekt planu.

Plan został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w *sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz.U. Nr 164, poz.1587).

Przyjęte w planie rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne oraz ustalenia planistyczne nie naruszają ustaleń obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard*, przyjętego uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 sierpnia 2011 r., zmienionego uchwałą Nr XXVI/301/2013 z dnia 26 lutego 2013 r., uchwałą Nr IV/30/2015 z dnia 3 lutego 2015 r., uchwałą Nr XVI/182/2016 z dnia 23 lutego 2016 r. oraz uchwałą Nr XXXIX/418/2018 z dnia 27 lutego 2018 r.

W trakcie opracowywania projektu planu nie wynikła potrzeba zastosowania rozwiązań alternatywnych. W toku prac nad planem przeprowadzane były analizy różnych wariantów zagospodarowania terenu objętego planem. Wybór rozwiązań nastąpił generalnie na etapie koncepcji do projektu planu. Zastosowane rozwiązania planistyczne były na bieżąco

konsultowane w ramach współpracy zespołów autorskich planu i prognozy oddziaływania na środowisko.

### **3. Informacje o sposobie uwzględnienia w planie:**

#### **1) ustaleń prognozy oddziaływania na środowisko**

Sporządzony plan miejscowy uwzględnia uwarunkowania środowiska określone w opracowaniu ekofizjograficznym. Plan został opracowany w zgodzie z zasadami, których dotrzymanie zdecydowanie ograniczy niekorzystne tendencje w zmianach warunków środowiska.

W wyniku realizacji zapisów miejscowego planu nie nastąpi istotne zaburzenie procesów, ani uszczuplenie zasobów przyrodniczych. Ustalenia miejscowego planu nie wymagają kompensacji przyrodniczej w zakresie funkcjonowania i jakości zbiorowisk roślinnych.

Realizacja ustaleń planu nie powinna spowodować negatywnych skutków w odniesieniu do planowanych form ochrony przyrody. Nie powinna mieć większego wpływu na zmianę warunków środowiska przyrodniczego. Można nawet prognozować o niewielkim polepszeniu warunków środowiska. Na przedmiotowym obszarze nie stwierdzono występowania gatunków roślin podlegających prawnej ochronie. Nie występują tu także siedliska objęte ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie *siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000* (Dz.U. z 2014 r. poz.1713). Na obszarze planu stwierdzono jedynie gatunki fauny, głównie ptaków prawnie chronionych nie będących stałymi bywalcami obszaru opracowania, które w trakcie sporządzania miejscowego planu były brane pod uwagę.

Efektywna egzekucja projektowanych zapisów planu stanowi wystarczające zabezpieczenie i ograniczenie skutków oddziaływania wprowadzanych zmian na środowisko.

#### **2) opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie**

Do projektu planu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko. Sporządzenie prognozy jest realizacją obowiązku określonego w art.51 ustawy o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.



Zgodnie z art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, opracowywanej dla potrzeb planu.

Sporządzony projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Powstańców Warszawy, Szarych Szeregów, Władysława Broniewskiego*, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został przekazany do wyżej wymienionych organów celem zaopiniowania i uzgodnienia:

- a) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem znak: WOPN-OS.410.153.2018.AM z dnia 10 sierpnia 2018 r. pozytywnie zaopiniował projekt planu, wnosząc o korektę zapisów w prognozie oddziaływania na środowisko dotyczącą występowania na obszarze planu chronionych gatunków fauny - uwaga została uwzględniona poprzez dokonanie w tekście prognozy stosownej korekty,
- b) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem znak PSSE/18 NNZ-461-2/7/18 z dnia 16 sierpnia 2018 r. pozytywnie zaopiniował projekt planu – bez uwag.

#### **4. Informacje o udziale społeczeństwa w opracowywaniu projektu planu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, oraz sposobie uwzględnienia złożonych uwag i wniosków.**

W dniu 18 grudnia 2017 r. roku Prezydent Miasta Stargard ogłosił w prasie lokalnej, a także przez obwieszczenia na słupach ogłoszeniowych oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i na stronie internetowej o przystąpieniu do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Powstańców Warszawy, Szarych Szeregów, Władysława Broniewskiego*, wyznaczając jednocześnie termin składania wniosków do 19 stycznia 2018 r.

W związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia planu w terminie ustawowym wpłynęły 2 pisma z wnioskami, o których mowa w art.17 pkt 1 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz 12 pism od instytucji, w tym 7 z wnioskami, złożonymi na podstawie art.17 pkt 2 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Przyjęto sposób rozpatrzenia wniosków zgodnie z zarządzeniem Nr 189/2018 Prezydenta Miasta Stargard z dnia 4 lipca 2018 r.

W dniu 10 września 2018 r. w prasie lokalnej, na słupach ogłoszeniowych oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i na stronie internetowej ukazały się ogłoszenia i obwieszczenia informujące o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Z projektami tych dokumentów można było się zapoznać w dniach od 18 września do 16 października 2018 r. Ogłoszenia i obwieszczenia zawierały również informacje o terminie dyskusji publicznej, terminie i miejscu składania uwag oraz o organie właściwym do rozpatrzenia uwag. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 4 października 2018 r.

W ustawowo określonym terminie, o którym mowa w art.17 pkt 11 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, wniesiono jedno pismo z uwagami. Zgłoszone do projektu planu uwagi dotyczyły:

- dopuszczenia obsługi komunikacyjnej terenu KS,U.04 z ulicy 01.KD.G (ul. Władysława Broniewskiego) poprzez ulice wewnętrzne 10.KDW i 11.KDW,
- wykreślenia z zapisów projektu planu nakazu stosowania stropodachów zielonych na terenie KS,U.04.

Uwagi powyższe zostały rozstrzygnięte przez Prezydenta Miasta, który zarządzeniem Nr 345/2018 z dnia 14 listopada 2018 r. nie uwzględnił ich.

Rada Miejska w Stargardzie, po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi przez Prezydenta Miasta uwagami, nie uwzględniła uwag.

Informacja dotycząca rozpatrzenia uwag zawarta jest w załączniku nr 3 do uchwały.

Po okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono zmiany, w tym dotyczące przekwalifikowania części dróg wewnętrznych na tereny infrastruktury technicznej, co spowodowało konieczność powtórzenia części procedury planistycznej.

W związku z powyższym w terminie od 02 do 31 stycznia 2019 r. ponownie wyłożono do publicznego wglądu projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. O terminie wyłożenia ogłoszono w dniu 19 grudnia 2018 r. w prasie lokalnej, a także przez obwieszczenia na słupach ogłoszeniowych oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i na stronie internetowej. Zorganizowano w dniu 16 stycznia 2019 r. dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami oraz wyznaczono termin składania uwag do 15 lutego 2019 r.

W wyznaczonym terminie wpłynęło 1 pismo z uwagami. Zgłoszone do projektu planu uwagi dotyczyły:

- rezygnacji z zapisu o minimalnej wysokości 2 kondygnacji nadziemnych dla projektowanego budynku (zespołu zabudowy) na terenie U.01 u zbiegu ulic 01.KD.G (ul. Władysława Broniewskiego) i 02.KD.L (ul. Armii Krajowej) na rzecz określenia wysokości w metrach (min. 6 m),
- wprowadzenia na terenie U.01 zapisu odnośnie zachowania istniejącej zabudowy oraz dostosowania rozwiązań architektonicznych nowej zabudowy do istniejącego obiektu.

Uwagi powyższe zostały rozstrzygnięte przez Prezydenta Miasta, który zarządzeniem Nr 92/2019 z dnia 27 lutego 2019 r. nie uwzględnił ich.

Rada Miejska w Stargardzie, po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi przez Prezydenta Miasta uwagami, nie uwzględniła uwag.

Informacja dotycząca rozpatrzenia uwag zawarta jest w załączniku nr 3 do uchwały.

## **5. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.**

W granicach planu nie przewiduje się przedsięwzięć o transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Oddziaływania wynikające z realizacji planu nie będą miały zasięgu większego niż lokalny, zatem brak jest przesłanek do przewidywania oddziaływań transgranicznych. W związku z powyższym nie istnieje konieczność przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## **6. Monitoring skutków realizacji postanowień planu.**

Monitoring skutków realizacji postanowień planu powinien być przeprowadzany zgodnie z art.32 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, w ramach analizy zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym i dokonywania oceny aktualności planu.

Zgodnie z wyżej wymienionym przepisem w celu oceny aktualności dokumentu Prezydent Miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. Wyniki analizy Prezydent Miasta przekazuje Radzie Miejskiej, co najmniej raz w czasie kadencji rady, w celu podjęcia stosownej uchwały.

**Z up. Prezydenta Miasta**

*Piotr Mync*  
**Z-ca Prezydenta Miasta**

Opracowanie dokumentu:  
mgr inż. arch. Irena Kukla