

**PREZYDENT MIASTA  
STARGARD**

Stargard 26.06.2018r.

Nasz Znak: SK.0003.3.2018.2

**Pan  
Amadou Sy  
Radny Rady Miejskiej  
w Stargardzie**

W odpowiedzi na interpelację znak: ERM.0003.36.2018.2 z dnia 05.06.2018., dotyczącej inicjatywy pana Henryka Śliwy, polegającej na opracowaniu koncepcji oznaczenia 15 południka.

Wydział Kultury, Sportu, Turystyki i Promocji w załączeniu przedkłada kopie pisma z Wydziału Gospodarki Przestrzennej dotyczącego zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przedmiotowej sprawie.

Jednocześnie nadmieniam, że Gmina Miasto Stargard od lat realizuje działania mające na celu podniesienie atrakcyjności turystycznej miasta. Obecnie jako priorytetowe traktowane jest działanie dofinansowane ze środków UE tj. realizacja projektu pn. „Stargard nad Iną” w ramach którego oprócz infrastruktury turystycznej zostaną wykreowane zarówno atrakcje jak i produkty turystyczne m.in. szlak kajakowy, ścieżka rowerowa, trasy pieszo/biegowe itp.

**Załączniki :**

1. Pismo z Wydziału Gospodarki Przestrzennej w przedmiotowej sprawie (kopia);
2. Wrys ze zmiany planu w skali 1:1000.

Z poważaniem

Z up. PREZYDENTA MIASTA

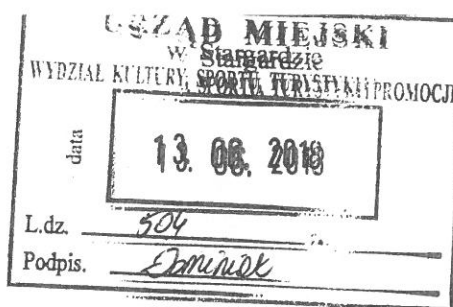
  
Z-ca PREZYDENTA MIASTA

**Otrzymują :**

1. Adresat;
2. Marcin Przepióra – Przewodniczący Rady Miejskiej w Stargardzie;
3. Biuro Prezydenta Miasta wm;
4. a/a

**Wydział Gospodarki Przestrzennej**

Urząd Miejski, ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard  
tel. +48 91 578 48 81 do 83, fax +48 91 578 48 89  
e-mail: [urząd@um.stargard.pl](mailto:urząd@um.stargard.pl)



**Stargard, dnia 13.06. 2018 r.**

**Wydział Kultury, Sportu, Turystyki  
i Promocji w m.**

**Nasz znak: TP-I.0003.2.2018.4**

**Dotyczy: interpelacji radnego w sprawie koncepcji oznaczenia 15 południka przy  
ul. Szczecińskiej w Stargardzie.**

W nawiązaniu do interpelacji radnego z dnia 05.06.2018 r. pana Amadou Sy uprzejmie informuję, iż dla terenu na którym obecnie znajduje się głąz zaznaczający przebieg 15 południka, obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotycząca terenu w rejonie „Parku Przemysłowego”, przyjęta uchwałą Nr XXXV/380/2005 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 września 2005 r. (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 22.05.2018 r. poz. 2463). Zgodnie z ww. planem zagospodarowania głąz ten znajduje się na terenie zieleni urządzonej o symbolu **38.ZP**.

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 11 obowiązującego planu dotyczącymi zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesne, cyt.:

„ 1. Ochroną konserwatorską objęte są:

1) historyczny układ zieleni utworzony przez nasadzenia przy ulicy Szczecińskiej stanowiące założenie zaznaczające przebieg 15 południka, komponowane z monumentu otoczonego kasztanowcami w układzie owalu;

2) głąz zaznaczający przebieg 15 południka przy ulicy Szczecińskiej;.....”

2. Ustalenia wynikające z objęcia ochroną obiektów określonych w ust.1 pkt 1 i 2 znajdują się w ustaleniach szczegółowych dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych symbolem ZP....”

Zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu zawartymi w § 44 a dotyczącymi terenów zieleni urządzonej ZP cyt.: „Na terenach zieleni urządzonej, oznaczonych symbolami **38.ZP** oraz **od 55.ZP do 57.ZP**, o łącznej powierzchni 0,79 ha, a w tym:

**38.ZP** – zieleń publiczna - o powierzchni 0,33 ha,

**55.ZP** o powierzchni 0,25 ha,

**56.ZP** o powierzchni 0,14 ha,

**57.ZP** o powierzchni 0,07 ha:

1) dopuszcza się wprowadzenie różnych gatunków i form nasadzeń;

2) zakazuje się lokalizowania obiektów kubaturowych, z wyjątkiem obiektów małej architektury;

3) na terenie 38.ZP zakazuje się umieszczania reklam, z wyjątkiem tablic informacyjnych związanych z oznaczeniem przebiegu 15 południka;

- 4) na terenach od 55.ZP do 57.ZP dopuszcza się umieszczanie reklam w formie wolno stojących konstrukcji, masztów z flagami i pylonów - reklamy winny być skoordynowane wymiarowo i tworzyć ład przestrzenny;
- 5) zakazuje się wygradzania terenów;
- 6) ustala się następujące zasady ochrony dóbr kultury:
  - a) na terenie 38.ZP znajduje się głąz zaznaczający przebieg 15 południka, który obejmuje się ochroną konserwatorską i ustala się obowiązek uzgadniania z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich prac dotyczących głązu,
  - b) na terenie 38.ZP i 55.ZP występuje historyczny układ zieleni, dla którego ustala się strefę „K” ochrony krajobrazu, która obejmuje nasadzenia i głąz zaznaczające przebieg 15 południka,
  - c) granice strefy „K” ochrony krajobrazu określa rysunek zmiany planu,
  - d) w granicy strefy „K” ustala się obowiązek:
    - uzgadniania z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich prac prowadzonych w obrębie nasadzeń historycznego układu zieleni, mogących mieć wpływ na stan i ekspozycję głązu zaznaczającego przebieg 15 południka,
    - zachowania i pielęgnacji istniejącego drzewostanu,
    - uzupełnienia nasadzeń z zachowaniem dotychczasowego składu gatunkowego;
- 7) ustala się następujące zasady podziału terenu:
  - a) zakazuje się dokonywania podziału terenu 38.ZP,
  - b) dopuszcza się dokonanie podziału terenów od 55.ZP do 57.ZP.”

Ulica Szczecińska rozdzielająca historyczny układ zieleni na terenach 38.ZP i 55.ZP, w obowiązującym planie jest ulicą główną oznaczoną symbolem 58.KDG.

Zgodnie z ustaleniami § 50, na terenach komunikacji drogowej dopuszcza się, cyt.:

„ 1) lokalizowanie wyłącznie:

- a) urządzeń służących komunikacji,
- b) sieci infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- c) zieleni przyulicznej,
- d) wiat przystankowych, w tym wiat z punktami sprzedaży biletów i prasy;

.....  
2) umieszczanie reklam (z wyjątkiem KDW) wyłącznie w formie strzałek kierunkowych o powierzchni do 2 m<sup>2</sup> do działających na terenie miasta firm oraz w formie pylonów i zbiorczych stelaży reklamowych.

§ 51. Dla ulicy głównej, oznaczonej symbolem 58.KDG, o powierzchni 3,35 ha, (odcinek drogi krajowej nr 10 relacji Bydgoszcz – Szczecin - ulica Szczecińska), ustala się:

- 1) ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego;
  - 2) ulica publiczna kategorii krajowej;
  - 3) szerokość w liniach rozgraniczających wynosząca 30 m;
  - 4) wyposażenie w obustronne chodniki, ścieżkę rowerową i pasy zieleni;
  - 5) skrzyżowanie typu rondo, z ulicami oznaczonymi symbolami 59.KDZ, 64.KDZ i ulicy prowadzącej w kierunku południowym, do terenów położonych poza obszarem zmiany planu, o wymiarach i układzie zgodnym z rysunkiem zmiany planu.”
- Obowiązujący miejscowy plan nie dopuszcza lokalizowania na terenach komunikacji drogowej, w tym w liniach rozgraniczenia ulicy głównej (ul. Szczecińskiej) innych urządzeń i elementów niż wymienione powyżej.

Mając na uwadze zapisy art. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz.1073 ze zm.) mówiące, iż ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego, oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, na podstawie którego są lokalizowane inwestycje (art. 50), każda inwestycja realizowana na terenie objętym planem zagospodarowania, musi być zgodna z ustaleniami tego planu.


Wskazana w interpelacji radnego forma oznakowania 15 południka poprzez osadzenie w jezdni pasa mosiężnego o szerokości 50 cm, a nad jezdnią na wysokości 15 m umieszczenie łuku betonowego nie jest zgodna z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.

Ponadto informuję, iż tylko działka o nr 296 z obr. 5 miasta, na której ustawiony jest głaz zaznaczający przebieg 15 południka jest własnością Gminy Miasto Stargard. Pozostałe tereny, w tym historyczny układ zieleni znajdujący się w części na działkach 1204/21, 1204/20 z obr. 5 miasta i nr 123 z obr. 8 miasta należą do osób prywatnych oraz instytucji. Natomiast właścicielem ulicy Szczecińskiej jak i Ronda 15 Południk jest Powiat Stargardzki, w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie.

W załączeniu przekazuję fragment rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z oznaczoną strefą „K” ochrony krajobrazu, do ewentualnego wykorzystania przy udzielaniu odpowiedzi na interpelację.

**Załączniki:**

1. wyrys ze zmiany planu w skali 1:1000

Dyrektor Wydziału  
  
Stanisław Kazimierski

**Otrzymują:**

1. adresat
2. 1 egz. -aa

SPRAWĘ PROWADZI  
Mirosława Puchała  
tel. 332



