

**Pani Monika Kieliszak  
Radna Rady Miejskiej  
Stargardu Szczecińskiego**

TI.II.2.w/7635-13/1/08

Data: 2008.03.06

W odpowiedzi na Pani zapytanie z dnia 27 lutego 2008r. w sprawie usunięcia dwóch drzew z gatunku kasztanowiec rosnących na terenie nieruchomości oznaczonej numerem 121/2 w obrębie ewidencyjnym 11 miasta Stargardu Szczecińskiego uprzejmie informuję, iż :

1. Na podstawie wizji lokalnej, przeprowadzonej w dniu 6 listopada 2007r. ustalono, iż dwa drzewa z gatunku kasztanowiec rosnące na terenie nieruchomości przy ul.B.Chrobrego w Stargardzie Szczecińskim są w bardzo złej kondycji zdrowotnej, ze względu na zaawansowaną próchnicę pni i konarów. Drzewa mają zachwianą statykę pni i stanowią zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia. Mając powyższe na uwadze pismem znak: TI.II.2.w/7636-43/07 z dnia 08.11.2007r. zobowiązano posiadacza nieruchomości, na której rosną wnioskowane drzewa - Firmę Budowlano-Handlowo-Usługową MODEHPOLMO Sp. z o.o w Szczecinie, do pilnego przeprowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych drzew, tj.: usunięcia posuszu i przywrócenia prawidłowej statyki drzew.
2. W dniu 23 stycznia 2008r. FBHU MODEHPOLMO Sp. z o.o. złożyła wniosek o wyrażenie zgody na usunięcie drzew i krzewów rosnących na terenie projektowanej inwestycji zabudowy usługowo-mieszkalnej kwartału staromiejskiego na terenie działki nr 121/2 w Stargardzie Szczecińskim. Do usunięcia wskazano, m.in. dwa drzewa z gatunku kasztanowiec. W zamian za usunięcie drzew posiadacz nieruchomości zadeklarował przeprowadzenie nasadzeń rekompensujących. Do wniosku dołączono Opinię biegłego potwierdzającą bardzo zły stan zdrowotny kasztanowców (drzewo nr 1 – 50% żywotności, drzewo nr 2 – 20%). Według ekspertyzy kasztanowce są bardzo niebezpieczne i w każdej chwili grożą wywrotem. Niezbędne jest podjęcie pilnych działań w celu poprawy bezpieczeństwa otoczenia. Rzecznik wskazał dwa sposoby postępowania z drzewami, tj.: *przeprowadzenie radykalnych cięć, bardzo ograniczających normalny wygląd drzew i pozostawienie pni pozbawionych koron, tzw. ostańców - o wysokości 4m i 7m, lub usunięcie drzew*.
3. Wniosek Inwestora rozpatrzono pozytywnie kierując się opinią rzeczoznawcy. Ustalono, iż niezaprzeczalnym faktem jest znacząca rola kasztanowców w krajobrazie Starego Miasta, jednak po przeprowadzeniu radykalnych cięć drzew, wskazanych przez biegłego, pozbawione koron kasztanowce utracą swe walory estetyczne i przyrodnicze. W związku z powyższym mając na względzie ocenę rzeczoznawcy, iż wnioskowane drzewa są u schyłku swojej egzystencji, zobowiązano posiadacza nieruchomości do nasadzenia w zamian pięciu drzew z gatunku kasztanowiec i dziesięciu drzew z gatunku dąb opalikowanych o wysokości min 3m. Stopniowa wymiana drzewostanu rosnącego na terenie miasta jest nieunikniona ze względu na wiek, zły stan zdrowotny i zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia.
4. Mając na uwadze fakt, iż mieszkańcy miasta są przeciwni wycince dwóch drzew z gatunku kasztanowiec, a radni Rady Miejskiej Stargardu Szczecińskiego złożyli zapytania w przedmiotowej sprawie, dokonano ponownej analizy zasadności wycinki drzew. Pismem znak: TI.II.2.w/7635-13/1/08 z dnia 03.03.2008r. zwrócono się z prośbą do FBHU MODEHPOLMO Sp. z o.o. o ponowne rozważenie możliwości zachowania dwóch drzew rosnących na terenie działki nr 121/2 i podjęcie zabiegów pielęgnacyjnych drzew, zgodnie z

wytycznymi zawartymi w opinii z dnia 04.01.2007r., sporządzonej przez mgr inż. Krzysztofa Gołębieckiego.

5. Zgodnie z art. 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.nr 92, poz.886) zezwolenie na usunięcie drzew rosnących na terenach stanowiących własność gminy wydaje starosta.
6. W planie zagospodarowania przestrzennego terenu , na którym rosną przedmiotowe drzewa dopuszcza się usunięcie starodrzewu, pod warunkiem wprowadzenia nasadzeń zamiennych.
7. Na podstawie art.83 ust.2 ustawy o ochronie przyrody wojewódzki konserwator zabytków wydaje zezwolenie na usuwanie drzew z terenu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków. Nieruchomość, na której rosną kasztanowce nie jest wpisana do rejestru zabytków.

W załączeniu: pismo do FBHU MODEHPOLMO sp. z o.o.

Otrzymuje:

1.Adresat

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej Stargardu Szczecińskiego
2. Biuro Prezydenta wm
3. TI.II

Sprawę prowadzi:

Renata Chmiel

tel.(091) 577-67-01