

Stargard Szczeciński, 28 lutego 2007 r.

TI.9/0058-13/07
dotyczy SR.2-0058/9/07

**Pan Sebastian Szwałik
radny Rady Miejskiej
w Stargardzie Szczecińskim**

W odpowiedzi na zapytanie z 13 lutego 2007 r. (SR.2-0058/8/07) informuję uprzejmie, że:

- 1) działka o numerze 579/6 na terenie Osiedla Letniego jest własnością Wojskowej Agencji Mieszkaniowej,
- 2) zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na wniosek inwestora – WAM Oddziału Rejonowego w Szczecinie dla przedmiotowej działki ustalono warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego (*decyzja Nr 47/WZ/2003 z 18.12.2003*). Inwestor uzyskał pozwolenie na budowę w dniu 19 marca 2004 r.,
- 3) z informacji uzyskanych u Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego wynika, że w 2006 roku inwestor dokonał zawiadomienia o zamiarze rozpoczęciu budowy, w związku z czym decyzja o pozwoleniu na budowę nie wygasła,
- 4) zgodnie z Prawem budowlanym za rozpoczęcie budowy uznaje się nawet prace przygotowawcze polegające choćby na wytyczeniu geodezyjnym;
- 5) nie można właścicielowi nieruchomości zabronić realizacji inwestycji, jeżeli zamierzenie inwestycyjne nie jest sprzeczne z obowiązującymi przepisami, jak również jedynie właściciel terenu może dysponować swoją nieruchomością, zabudować ją lub odstąpić od realizacji inwestycji.

Mając na względzie powyższe, w obecnym stanie rzeczy brak jest podstaw do planowania przez Gminę działań związanych z budową boiska osiedlowego na wskazanym w zapytaniu terenie.

otrzymują:

1. adresat
2. Pan Robert Zdobylak
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Stargardzie Szczecińskim
3. SE w/m
4. TI a/a

sprawę prowadzi
Jakub Majerski
tel. 091 5783579