

Prezydent Miasta Stargard Szczeciński

Urząd Miejski, ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard Szczeciński
tel. +48 91 578 48 81, fax +48 91 578 48 89
e-mail: urzad@um.stargard.pl



Stargard Szczeciński, 12.03.2014 r.

**Pan
Amadou SY
Radny Rady Miejskiej
w Stargardzie Szczecińskim**

Nasz znak: TG.0003.2.2014.7

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 28.02.2014 r. znak:ERM.0003.3.2014.2 dot. zmiany od 01.01.2014 r. stawek z tytułu opłat za dzierżawę gruntu pod garażami wybudowanymi ze środków własnych uprzejmie informuję, że dzierżawą gruntów będących własnością Gminy – Miasta Stargard Szczeciński zarządza Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. na podstawie Umowy o zarządzanie z dnia 05.01.1998 r. (ze zmianami).

Stargardzkie TBS Sp. z o.o. wystąpiło o aktualizację Załącznika Nr 2 do Zarządzenia 129/2011 Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński z dnia 21 kwietnia 2011 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie określenia opłat za dzierżawę mienia komunalnego.

Roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za rok 2011 wyniósł 4,3%, za rok 2012 - 3,7%, za I półrocze roku 2013 - 0,9% - razem 8,9%. Spółka zaproponowała w poz. nr 21 do ww. załącznika podwyższenie stawek o 25% i 15%. Badanie rynku wykazało, że pomimo podwyższenia o 25% dotychczasowych stawek za dzierżawę terenów pod lokalizację garaży, proponowany czynsz dzierżawny będzie niższy od cen rynkowych (np. prywatny teren przy alei Żołnierza stawka netto wynosi 3,80 zł/m²). Na rynku komercyjnym ceny za grunty pod garaże kształtują się w granicach od 4,00 zł/m² do 10,00 zł/m².

Ponadto Stargardzkie TBS Sp. z o.o. poinformowało, że w powiadomieniach informujących o zmianie wysokości opłat, które zostały przesłane do dzierżawców w grudniu 2013 r. nie umieszczono żadnego zapisu o Zakładowym Funduszu Świadczeń Społecznych przy STBS Sp. z o. o. Zarówno w umowach dzierżawy terenu jak i na książeczkach opłat podane jest konto Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. jako wydierżawiającego, który działa w imieniu i na rzecz Gminy – Miasta Stargard Szczeciński zgodnie z ww. umową

Jednocześnie informuję, że opłaty za dzierżawę mienia komunalnego wnoszone są na konto Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. a następnie zgodnie z § 10 Umowy o zarządzanie w terminach 15 i ostatniego dnia każdego miesiąca przekazywane na rachunek Gminy – Miasta Stargard Szczeciński.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Aa

Do wiadomości:

1. Pan Wiesław Masłowski Przewodniczący Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim,
2. Biuro Prezydenta Miasta w miejscu.

Z up. Prezydenta Miasta

Andrzej Korzeb
Z-ca Prezydenta Miasta