

Stargard Szczeciński, 09.10.2012r.

**Pan  
Zdzisław Wilk  
Radny Rady Miejskiej  
w Stargardzie Szczecińskim**

Nasz znak: TP-I.1511.2.3.2012.7

W odpowiedzi na interpelację skierowaną do Prezydenta Miasta w dniu 27 września 2012r. dotyczącą rozpoczęcia robót ziemnych i wycinki drzew na terenie w rejonie alei Dębowej w Stargardzie Szczecińskim uprzejmie informuję, co następuje:

1. Przedstawiony w części opisowej oraz graficznej interpelacji teren, dotyczy działki oznaczonej numerem 255/14 w obrębie 12, położonej w rejonie alei Dębowej, w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Nowowiejskiej, Generała Władysława Sikorskiego, alei Dębowej, Generała Władysława Andersa, przyjętym uchwałą nr XIV/176/2012 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim, z dnia 31 stycznia 2012 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2012r., pozycja 401), - z termin obowiązywania od 23 marca 2012r.

Zgodnie z cytowanym planem są to tereny określone jako tereny wyłącznie mieszkaniowe - symbol w planie MM/MN.28, przeznaczone na lokalizację zabudowy jednorodzinnej.

2. W obecnie obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, funkcja obszaru M/MN.28 nie jest funkcją nową, została przeniesiona m.in. z obowiązującego do dnia 31.12.2002r. planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, przyjętego uchwałą Nr LXXXIII/451/94 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 17.05.1994r., w którym były to tereny ogólnie mieszkaniowe (symbol w planie OM.C22). W okresie od 01.01.2003r. do 23.03.2012r., z mocy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie w rejonie alei Dębowej nie obowiązywał plan zagospodarowania przestrzennego. Ewentualne zmiany zagospodarowania terenu lub zabudowy dokonywane były poprzez ustalenie warunków zabudowy dla konkretnej inwestycji na wskazanej działce budowlanej.

3. W chwili obecnej terenami zieleni parkowej ZP są działki sąsiadujące z obszarem MM/MN.28 (w tym działką objętą wskazanymi robotami ziemnymi) od strony południowo - wschodniej. W planie zagospodarowania przestrzennego oznaczone są symbolem ZP.32, z ustalonym przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania m.in. jako: teren ogólnodostępny przeznaczony na cele funkcji wypoczynkowej, ze wskazanym na rysunku planu wydzieleniem wewnętrznym, dopuszczającym lokalizację obiektu kultury oraz wydzieleniem wewnętrznym ustalającym lokalizację ogólnodostępnego ciągu pieszo-rowerowego (obecnie istniejącego), z obowiązkiem uzupełnienia nasadzeń drzew zgodnie z rysunkiem planu, gatunkami takimi jak istniejące drzewa.

Ponadto, w granicach terenu ZP.32 wyznaczone zostało miejsce na usytuowanie urządzeń rekreacyjnych, w tym placu gier i zabaw dla dzieci.

4. Działka gruntu, na której obecnie prowadzone są roboty budowlane, stanowi własność osoby fizycznej i powstała na skutek wtórnego podziału działki będącej uprzednio własnością również osoby fizycznej, dla której ustalono w dniu 26.11.2007r. warunki zabudowy na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, utrzymane w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

5. Pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z zagospodarowaniem działki, wydane zostało decyzją nr 717/2012 Starosty Stargardzkiego, z dnia 4 września 2012r., w której m.in. zobowiązano inwestora do umieszczenia na budowie, w widocznym miejscu tablicy informacyjnej

6. Na wniosek inwestora, została wydana decyzja Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński znak TI-II.6131.6.2012.2, z dnia 01.08.2012r. zezwalająca na usunięcie sześciu drzew rosnących na terenie nieruchomości objętej inwestycją. Do usunięcia zakwalifikowano wyłącznie drzewa kolidujące z posadowieniem budynku mieszkalnego oraz drzewa chore, o słabej kondycji zdrowotnej, które nie rokowały szans na zachowanie żywotności. Pozostałe drzewa rosnące na działce zostaną zachowane. Decyzję wydano pod warunkiem wykonania nasadzeń rekompensacyjnych, zgodnie z przedstawionym do wniosku projektem zagospodarowania terenu.

W załączeniu wyrys z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przedstawiający funkcje omawianych terenów, z jednoczesnym oznaczeniem działki objętej inwestowaniem, oznaczonej numerem 255/14.

**Otrzymują:**

1. Adresat  
legz. aa (M-70/06)

**Do wiadomości:**

1. Pan Wiesław Maśłowski  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Stargardzie Szczecińskim  
2. Biuro Prezydenta Miasta  
w miejscu

Sprawę prowadzi:  
Maria Okoń  
tel. (91) 578 61 59

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, dotyczącego terenu w rejonie ulic Nowowiejskiej, Generała Władysława Sikorskiego, alei Dębowej, Generała Władysława Andersa, przyjętego uchwałą Nr XIV/176/2012 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 31 stycznia 2012r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2012r., poz. 401)

GRANICE DZIAŁKI INWESTYCYJ




GRANICE DZIAŁKI ZIELENI PARKOWEJ

000591917  
Urząd Miejski  
73-110 Stargard Szczeciński  
ul. Stefana Czarnieckiego 17  
Wydział Gospodarki Przestrzennej

**Załącznik**  
**do pisma znak TP-I.1511.2.3.2012.7**  
**z dnia 09.10.2012r.**

### USTALENIA PLANU

**LINIE ROZGRANICZAJĄCE :**

- |   |   |
|---|---|
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY<br>ELEMENTARNE                                       |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE CZĘŚCI<br>TERENÓW ELEMENTARNYCH<br>(WYDZIELENIA WEWNĘTRZNE) |
|  | SYMBOLE TERENÓW ELEMENTARNYCH   |
| PM.01/1   | SYMBOLE WYDZIEŁEN WEWNĘTRZNYCH<br>CZĘŚCI TERENÓW ELEMENTARNYCH                    |

**PRZEZNACZENIE TERENÓW :**




## TERENY BUDOWLANE

- |      |   |
|------|---|
| OM   | TERENY OGÓLNO MIESZKANIOWE                        |
| MM   | TERENY WYŁĄCZNIE MIESZKANIOWE                     |
| PM   | PODMIESKIE TERENY MIESZKANIOWE                    |
| PS   | TERENY PRODUKCYJNO - SKŁADOWE                     |
| OG/U | TERENY DLA POTRZEB POWSZECHNYCH<br>GMINY          |
| /MN  | TERENY DLA LOKALIZACJI ZABUDOWY<br>JEDNORODZINNEJ |
| /MW  | TERENY DLA LOKALIZACJI ZABUDOWY<br>WIELORODZINNEJ |
| IM   | TERENY O FUNKCJI MIESZANEJ                        |







## TERENY NIEBUDOWLANE

- ☐ ZP      TERENY ZIELENI PARKOWEJ  
☐ TO      TERENY OTWARTE


**TERENY KOMUNIKACJI :**

- |   |  |
|---|--|
| KD.L  | ULICE LOKALNE  |
| KD.D  | ULICE DOJAZDOWE  |
| KD.W  | ULICE WEWNĘTRZNE   |
| -----   | ORIENTACYJNY UKŁAD ZAGOSPODAROWANIA<br>TERENÓW KOMUNIKACJI |
|  | JEZDNI   |
|  | PIESZOJEZDNI   |
|  | ŚCIEŻKI  |

## KSZTAŁTOWANIE FORM ZABUDOWY

- |   |  |
|---|--|
| <b>ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  | <b>ZIELEŃ WYSOKA ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA</b> |
|  | <b>OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY</b>             |
|  | <b>NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY</b>         |
|  | <b>NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY</b>         |
|  | <b>ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>       |
|  | <b>AKCENT ARCHITEKTONICZNY</b>                 |
|  | <b>UKŁAD GŁÓWNEJ KALENICY DACHU</b>            |

**ZASADY PARCELACJI TERENU :**

-  OBOWIĄZUJĄCA LINIA PODZIAŁU TERENU  
 DOPUSZCZALNA LINIA PODZIAŁU TERENU

## OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE

- |  |  |
|--|--|
|  | GRANICA STREFY "WII" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNOJ - KONSERWATORSKIEJ     |
|  | GRANICA STREFY "WIIII" OGRANICZONEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNOJ - KONSERWATORSKIEJ |
|  | STREFA "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU ZIEMIENI KOMPONOWANEJ               |
|  | GRANICA TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO  |
|  | OBIEKTY WSKAZANE DO OCHRONY POPRZECZ PLAN MIEJSCOWY                            |