

**Pan
Zdzisław Wilk
Radny Rady Miejskiej
w Stargardzie Szczecińskim**

Nasz znak: TP.I.8-w/0057-1/2009

Data: 23.09.2009r.

W odpowiedzi na interpelację Nr ERM.2-0057/41/09 z dnia 8 września 2009r. w sprawie możliwości budowy lokalu gastronomicznego (kawiarni), przy ul. Skarbowej w Parku 3 Maja w Stargardzie Szczecińskim, że wschodnia część Parku 3 Maja położona bezpośrednio przy ul. Skarbowej, wchodzi w zakres terenu, dla którego obowiązuje zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotycząca terenu w rejonie ulic: Wyszyńskiego, Czarnieckiego, Bogusława IV, Barnima, przyjęta uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim Nr XLV/419/97 z dnia 26 sierpnia 1997r. /Dz. Urzędowy Województwa Szczecińskiego Nr 12, poz. 95/. Ustalenia planu wraz z rysunkiem stanowiącym jego integralną część (w załączeniu), wyznaczają linią regulacyjną tereny publiczne lub publicznie dostępne bez przeznaczenia pod zabudowę o znaczeniu ogólnomiejskim, a w szczególności: ulice, place, zieleń parkową, skwery, przejścia publiczne.

Z powyższego zapisu wynika, iż nie ma możliwości wprowadzenia jakiegokolwiek zabudowy na terenie Parku 3 Maja częściowo objętego planem, stanowiącego teren zieleni publicznej oznaczonej symbolem ZP.

Jednocześnie uprzejmie informuję, że na terenach położonych po wschodniej stronie ulicy Skarbowej, gdzie również obowiązuje cytowany wyżej plan zagospodarowania przestrzennego miasta, istnieje możliwość zlokalizowania lokali gastronomicznych lub innych lokali o funkcji usługowej nieuciążliwej dla terenu centrum miasta, wbudowanych w parterach wszystkich budynków, które powstaną w oparciu o cytowany wyżej plan w obszarze „D” na działkach usługowych o symbolach w planie: **4U, 7U, 8U, 12U, 18U i 19U** (oznaczonych kolorem niebieskim na załączniku graficznym do niniejszego pisma).

Obowiązujący plan dopuszcza również możliwość adaptacji między innymi na lokal gastronomiczny (kawiarnię), obiektu dawnej elektrowni, usytuowanego na części działki usługowej o symbolu 13U, oznaczonej na załączniku graficznym do niniejszego pisma kolorem czerwonym. Zgodnie z planem teren tej działki przeznaczony jest wyłącznie na cele o funkcji usługowej nieuciążliwej dla terenu centrum miasta, jako teren usług publicznych lub komercyjnych w szczególności w zakresie: kultury, rozrywki, rekreacji lub administracji publicznej o charakterze ogólnomiejskim, z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej na górnych kondygnacjach. Istniejący na działce obiekt dawnej elektrowni przeznaczony jest do utrzymania z warunkiem przebudowy elewacji (trzech elewacji wskazanych na rysunku planu).

Ponadto dla terenu nieruchomości przy ul. Hetmana S. Czarnieckiego 21-22 obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dla działki o numerze 447 przy ulicy Hetmana S. Czarnieckiego, przyjęta uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim Nr IX/81/07 z dnia 27 czerwca 2007r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 89, poz. 1537). Ustalenia planu przewidują dla części tej działki zabudowę mieszkalno-usługową od strony ulicy Skarbowej z dopuszczeniem usług w parterze (działka oznaczona kolorem zielonym na załączniku graficznym do niniejszego pisma).

w załączeniu:

- wyrys z obowiązującego planu z działkami przy ul. Skarbowej,
na których dopuszczona jest funkcja usługowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pan Sebastian Szwałik
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Stargardzie Szczecińskim
3. Biuro Prezydenta Miasta
Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim

1 egz. aa M-60/97